

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr.Astarčevića 23
20000 Dubrovnik

Posl.br.6-St.92/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB:97553872697

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.07.2024. DO
28.10.2024. god.

Održano je na Fini pet prvih javnih dražbi i jedna druga javna dražba za prodaju nekretnina, i sve nekretnine objavljene na javnoj dražbi su prodane kupcima.

Iznajmljivani su parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi običaji“ i sklapani su ugovori o najmu za razdoblje do 6 mjeseci.

IZNAJMLJENI STANOVI

BR.	IME I PREZIME	BROJ STANA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	DORIS KOŠTA	B10	01.10.-31.03.2025	331,81 eur
2.	MARCELA BIUK	B11	16.05.-15.11.2024	165,90 eur
3.	ZIJADA JURIĆ	B7	19.04.-18.10.2024	199,08 eur
4.	KLARA MILAKOVIĆ	A19	01.05.-31.10.2024	132,72 eur
5.	MARIJAN MRKIĆ	A20	16.05.-15.11.2024	165,90 eur
6.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	B27	01.10.-31.03.2025	230,18 eur

IZNAJMLJENI PARKING

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKIN GA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	PAULA MARIJANOVIĆ	1	16.05.24.-15.11.2024	39,82 eur
2.	BOŠKO BALIĆ	56	03.10.24.-02.04.2025	39,82 eur
3.	JOŠKO BANOVIĆ	9	05.09.24.-04.03.2025	39,82 eur
4.	JOŠKO BANOVIĆ	28	05.09.24.-04.03.2025	39,82 eur
5.	MARIO FRANIĆ	11	04.10.24.-03.04.2025	39,82 eur
6.	RADE PEROVIĆ	13	01.10.24.-31.03.2024	39,82 eur
7.	ŽELJKA NUIĆ	15	01.09.24.-28.02.2025	39,82 eur
8.	DORIS KOŠTA	17	01.10.24.-31.03.2025	39,82 eur
9.	LINDA ČERINA	19	01.09.24.-28.02.2025	39,82 eur
10.	MONIKA PERIĆ	22	01.09.24.-28.02.2025	39,82 eur
11.	MORIN BOŠKOVIĆ	23	16.07.24.-15.01.2025	39,82 eur
12.	NAJBOLJI PRIJEVOZ DOO	26 i 27	03.07.24.-02.01.2025	79,64 eur
13.	MATE STRIKIĆ	29	03.07.24.-02.01.2025	39,82 eur
14.	RUKAVINA YACHT SERVICE	32	01.08.24.-31.01.2025	39,82 eur
15.	SUZANA KRAK	36	01.08.24.-31.01.2025	39,82 eur
16.	MARIJA MIŠKIĆ	46	01.06.24.-30.11.2024	39,82 eur
17.	MATE PEJKOVIĆ	55	01.06.24.-30.11.2024	39,82 eur
18.	SUZANA PIACUN	58	09.10.24.-08.04.2024	39,82 eur
19.	RENATA LOVRIĆ	57	26.07.24.-25.01.2025	39,82 eur
20.	ANDRIJA SELESTRIN	59	04.08.24.-03.02.2025	39,82 eur
21.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	60	01.10.24.-31.03.2025	39,82 eur
22.	SINIŠA BAVČEVIĆ	73	01.10.24.-31.03.2025	39,82 eur
23.	DRAGAN POCRNIĆ	75	01.10.24.-31.03.2025	39,82 eur

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKIN GA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
24.	KATIJA MANDALINIĆ	76	01.08.24.-31.01.2025	39,82 eur
25.	MATE KOŠTIĆ	68	01.06.24.-30.11.2024.	39,82 eur
26.	KRISTINA KOLIĆ	14	01.10.24.-31.03.2025.	39,82 eur
27.	VEDRAN RADIĆ	6	15.10.24.-15.04.2025.	39,82 eur
28.	VEDRAN RADIĆ	7	15.10.24.-15.04.2025.	39,82 eur

Iznajmljeni stanovi su iznajmljeni nenamješteni i na razdoblje od 6 mjeseci što smanjuje cijenu najma. Parkirna mjesta su problematična za iznajmljivanje jer se često događa da osoba koja nije iznajmila parking parkira na mjesto koje je iznajmljeno. Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

SUDSKI POSTUPCI:

1.

Poslovni broj: Ref 9 : P-42/2019

PRAVNA STVAR: TUŽITELJ: NITOR d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, OIB 97553872697, Vukasova 2, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Ivo Staničić; Nikola Jogunica, Marmontova 14, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Doris Košta; Iskra Peranić-Jogunica, OIB 52377100570, Marmontova 14, 21000 Split zastupane po punomoćniku Doris Košta TUŽENIK: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri društvo s ograničenom odgovornošću; Iva Markotić Bagarić, doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu kojim je prekinut postupak i na rješenje je podnesena žalba.

2. Ročište za Parnicu tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred

Općinskim sudom u Splitu pod posl.brojem: Ref 38 P : Ps-33/2022, zakazano za dan 01. srpnja 2024.g. odgođeno je zbog službene spriječenosti raspravne sudkinje.

3. Županijski sud u Splitu, u kaznenom postupku K- 21/2023 odgodio je raspravu 17. listopada 2024.god. i novu zakazao za dan 03. prosinca 2024.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 28. srpnja 2024.god. do 28. listopada 2024.god. naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 8.429,79 eura,

Plaćena je naknada banke 73,32 eura, pričuva 4.600,00 eura, knjigovodstvene usluge 597,24 eura za tri mjeseca sa pdv-om, električna energija 42,77 eura, voda i kanalizacija 231,46 eura, plaćeni PDV 1.270,50 eura, trošak odvjetnika 331,80 eura, pet ključeva za garažna vrata 200,00 eura, stanje na žiro računu iznosi 1.336,23 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28. listopada 2024.god. do 28. siječnja 2025.god. prodavati će se imovina Nitor d.o.o. u stečaju.

Nekretnina za koju je BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. razlučni vjerovnik, 450/7559 dijela čest.zem. 6417/1, Z.U. 17694, poduložak br.65, K.O. Split, parkirno mjesto br.12, sa terasom površine 430,47 m2, održana je druga javna dražba na FINI, i nekretnine su prodane kupcu.

Održana je prva javna dražba na Fini za prodaju nekretnina:

1. 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)
stan oznake **STAN A4/5**, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m2, stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m2, nenatkritu terasu površine 33,56 m2 i vrt površine 28,11 m2, sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripadcima iznosi 140,20 m2 na prizemlju- ulaz A.
183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 24**, površine

16,06m² sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m² u podrumu 2.

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 25**, površine 16,06m² u podrumu 2.

2. 256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake **STAN A21**, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m² na III (trećem) katu, ulaz A.

209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 50**, površine 13,00m² u podrumu 1.

3. 263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake **STAN A29**, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripadcima iznosi 77,94 m² na IV(četvrtom) katu, ulaz A.

200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 41**, površine 15,20 m² u podrumu 1.

4. 268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)
stan oznake **STAN B3**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice,
kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine
23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine
5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt
površine 12,04 m², sveukupna površina cjeline stana B3 sa
pripatcima iznosi 42,61 m² na prizemlju, ulaz B.

179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 20**, površine
12,89m² u podrumu 2.

5. 273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
stan oznake **STAN B8**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice,
kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine
23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m²,
sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi
29,48 m² na I (prvom) katu, ulaz B.

175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 16**, površine 11,28
m² u podrumu 2.

Sve nekretnine navedene od red br. 1. do red.br.5. ovog
izvješća prodane su kupcima na prvoj javnoj dražbi.

U Dubrovniku, 30. listopada 2024. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić